

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 11-St.2138//2015**

**LAXUS d.o.o. u stečaju**  
**OIB:83814101200**  
**Drniška 18**  
**Split**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 02.10.2020. do 09.12.2020.**

Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17 upisana u zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća br.40 površine 91m<sup>2</sup>, kuća br.40/I površine 103m<sup>2</sup>, zgrada površine 15m<sup>2</sup>, dvorište površine 500m<sup>2</sup> i voćnjak površine 249m<sup>2</sup>, sveukupne površine 958m<sup>2</sup>. Nekretnina je nedovršena zgrada sa 5 stanova, i nalazi se u Ulici Črnomerec 40 u Zagrebu.

Prodaja imovine je provedena sukladno zakonu elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 23.travnja 2020.god. ponuditelju, razlučnom vjerovniku Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872 iz Zagreba za iznos od 2 905 000,00 Kn dosuđena je nekretnina označena kao kat.čest. 8844/17 Z.U. 10993 K.O. Grad Zagreb. Razlučni vjerovnik Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba je prebio svoju tražbinu sa kupovninom od 2 905 000,00 Kn.

Dana 15.lipnja 2020.god. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Splitu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29.lipnja 2020.god. sud je donio odluku o određivanju troškova unovčenja nekretnine sa razlučnim pravom. Na navedeno rješenje suda, stečajni upravitelj je izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu za dio obračuna troškova unovčenja nekretnine, za iznos nagrade za rad stečajnog upravitelja. Visoki trgovački sud RH u Zagrebu je rješenjem od 22.srpnja 2020.god.(Posl. br. 73 PŽ-3143/2020-2) odbio žalbu stečajnog upravitelja i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 29.lipnja 2020.god. (poslovni broj St-2138/2015-122). Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH protiv rješenje Visokog trgovačkog suda RH, posl.br. PŽ-3143/2020 od 22.srpnja 2020.god.

Dana 21.rujna 2020.god. na Trgovačkom sudu u Splitu je održano završno ročište vjerovnika ovom stečajnom postupku na kojem je prihvaćeno završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

Troškovi unovčenja nekretnine s upisanim razlučnim pravom iznose 162 075,31 Kn. Stečajni upravitelj je isplatio troškove unovčenja tijekom mjeseca listopada 2020.god.(izvodi banke u prilogu)

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 618,68 Kn.

Primitak na žiro račun u izvještajnom periodu se sastoji od uplate Financijske agencije za provedbu namirenja u iznosu od 162 075,31 Kn.

Odljev sa žiro računa u istom periodu činile su: bankarske naknade u iznosu od 447,20 Kn, sudska pristojba u iznosu od 2 000,00 Kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 12 000,00 Kn, račun elaborata procjene nekretnine u iznosu od 6 705,00 Kn, račun Fine za provedbu el.javne dražbe u iznosu od 700,00 Kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 10 905,80 Kn bruto, nagrade za rad privremenog i stečajnog upravitelja u iznosu od 128 650,63 bruto i mat. troškova u iznosu od 48,00 Kn (poštarina)

## **III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Predlažem zaključenje stečajnog postupka.

Dubrovnik, 9.prosinca 2020.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac